

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



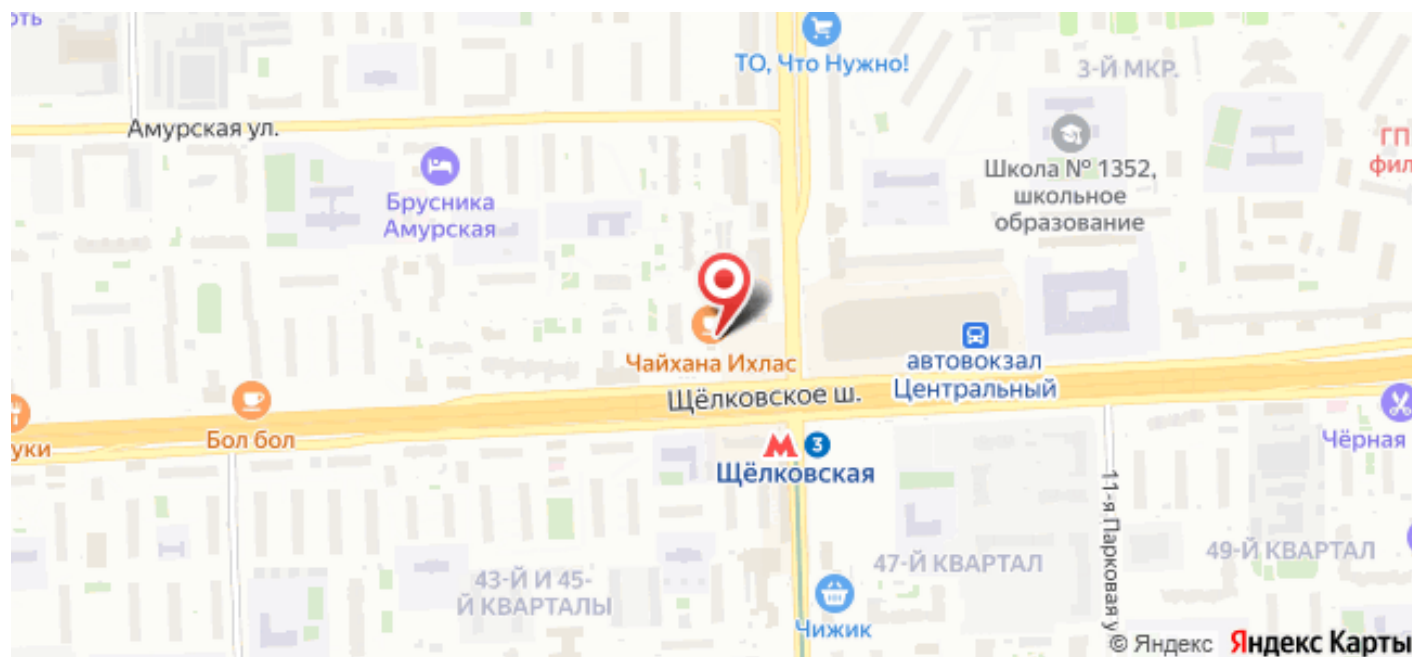
ЛОТ № 220536

РОССИЯ, МОСКВА, УРАЛЬСКАЯ УЛИЦА, 1БС1

Продается здание
390 000 000 рублей

Продается коммерческое здание на улице Уральская в Москве (1120 кв. м, 3 этажа) расположено на пересечении Щелковского шоссе и Уральской улицы, рядом со станцией метро Щелковская и крупным автовокзалом. Обладает высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Здание оснащено современными системами отопления, вентиляции и кондиционирования. Все площади сданы в аренду. После реконструкции 2020-2021 годов имеет презентабельный вид. МАП 2 850 000

Тип сделки	Продажа	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	здание	Площадь участка	1120 сот.
Метро	Щелковская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этажей	3	Вентиляция	Естественная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Местное
Общая площадь	1120 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-07-08 13:56:40
Тип здания	Административное		



A nighttime photograph of a modern, multi-story building with a dark, textured facade. The building is illuminated by various signs and lights. At the top left, a large sign reads 'ЛОТ 220536' in white. Below it, a sign for 'САУНА' (Sauna) is visible. Further down, a sign for 'ЧАЙХАНА' (Teahouse) is illuminated in white, with a circular logo to its right. Below the teahouse sign, a sign for 'БИЛЬЯРД' (Billiards) is illuminated in white. To the left of the billiards sign, a sign for 'САХАР САЛОН КРАСОТЫ' (Sugar Salon of Beauty) is illuminated in pink. On the right side of the building, a sign for 'БИЛЬЯРД' (Billiards) is illuminated in white. Below the billiards sign, a sign for 'КАПЕЛЬНАЯ' (Cafeteria) is illuminated in white. Several cars are parked in front of the building, and a person is standing near one of them. The overall scene is a vibrant urban night scene.

